

АКТ № 5  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 за май месяц 2024 года

г. Асбест

"31" мая 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ладыженского** дом № **30**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фроловой Аллы Николаевны  
 являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном  
 доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №1/2022 от 02.12.2022г.

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",  
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны  
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
 многоквартирным домом № б/н от " 29 "05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
 имущества в многоквартирном доме № **30** по улице: **Ладыженского**

Общая площадь МКД, кв.м.: **5.398,10**  
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **-**  
 общая площадь жилых помещений, кв.м **5.398,10**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		14,09	76.059,26
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	5.398,10	кв.м	2,01	10.850,18
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	5.398,10	кв.м	4,30	23.211,83
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	5.398,10	кв.м	4,63	24.993,20

**текущий ремонтно плану :**  
**5398,1\*3,15=17004,02**

-смена участка трубопровода на системе КНС - 4под.- подвал

в соответствии с  
 требованиями  
 Постановления Госстроя РФ  
 от 27.09.2003г. №170

Форма КС-2

- смена участка трубопровода на системе КНС с  
 установкой фасонных частей -2под.- подвал

-смена пакетного выключателя кв.9

- кронирование деревьев по заявлению собственника

- окраска скамеек

-окраска урн

66.353,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	2,32	12.523,60
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	кв.м	0,71	3.832,67
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	кв.м	5,71	30.823,17
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	кВт	5,15	11.922,21

ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежендевно	-,000	куб.м	37,82	
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежендевно	-,000	куб.м	38,47	
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежендевно	1,1823	Гкал.	1.683,50	1.990,40
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,65	3.509,04
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		-	кв.м	0,10	539,81
<b>ИТОГО по факту:</b>					<b>190.549,17</b>

Всего за период с "01" мая 2024 г. по "31" мая 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **190.549.17** руб.  
Сто девяносто тыс. пятьсот сорок девять руб.17 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)  


Заказчик –

Председатель МКД Фролова А.Н.  
(должность, Ф.И.О.)