

АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май месяц 2024 года

г. Асбест

"31" мая 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Ленинградская дом № 39

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны
являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04.15
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашинной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "05" 06 2015г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 39 по улице: Ленинградская

Общая площадь МКД, кв.м.: 11.561,90
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 66,80
общая площадь жилых помещений, кв.м 11.502,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 - жилая 10,77 - нежилая	165.987,01	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170			23.288,50	
население		11.502,90	кв.м	2,01	23.120,83
юридические лица		66,80	кв.м	2,51	167,67
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					49.811,83
население		11.502,90	кв.м	4,30	49.462,47
юридические лица		66,80	кв.м	5,23	349,36
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					60.161,06
население		11.502,90	кв.м	5,21	59.930,11
юридические лица с уборкой придом. терр.		7,80	кв.м	6,69	52,18
юридические лица без уборки придомов. терр.		59,00	кв.м	3,03	178,77
<p>текущий ремонт по плану 11502,9*2,91=33473,43 руб.</p> <p>форма-КС2</p>					
-окраска скамеек					
-окраска урн			руб.	6.023,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	11.502,90	кв.м.	2,32	26.686,64
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	средневно				
население		11.502,90	кв.м	0,71	8.167,27
юридические лица		66,80	кв.м	0,71	47,43
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	средневно	11.502,90	кв.м.	5,92	68.097,08
население		66,80	кв.м.	5,92	395,46
юридические лица					
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	средневно		кв.м.	4,17	47.967,20
Услуги по техническому освидетельствованию и электронизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	средневно	6 лифтов	кв.м.	0,14	1.610,51
Электрэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	средневно	1.040,670	кВт./ч	5,15	5.359,45
юридические лица	средневно	6,045	кВт./ч	5,15	31,13
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	средневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	средневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	средневно	-	куб.м.	38,47	-

юридические лица	сводно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	сводно	2,315	Гкал.	1.683,50	3.897,90
юридические лица	сводно	0,014	Гкал.	1.683,50	23,57
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	11.502,90	кв.м	0,52	5.981,42
Диагностика ВДГО (газ хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11.502,90	кв.м	0,09	1.035,32
ИТОГО по факту					308.623,77

Всего за период с

"01" мая 2024 г. по "31" мая 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

308.623.77 руб.

Триста восемь тыс. шестьсот двадцать три руб. 77 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, ФИО.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина Л.И.

(должность, ФИО.)

(подпись)