

АКТ № 5

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за май месяц 2024 года**

г. Асбест

"31"

мая 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **4/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ 63  
дома, действующего на основании  
с одной стороны, и

Шинкаревой Л.А.

, находящейся в данном многоквартирном

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от 02.06.2015г  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **4/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.:

9 742,50

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

11,20

общая площадь жилых помещений, кв.м

9 731,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: сервис"</b>	в т.ч. ООО "Дом	в соответствии с условиями Договора управления			
население		9 731,30	кв.м	14,43	140 422,85
юридические лица		11,20	кв.м	14,43	161,62
смена запорной арматуры на системе ГВС д.50-1 п-подвал -смена фланцев д.50-1п-подвал -смена участка трубопровода на системе ГВС-1 п-подвал -Смена отводов д.76-1 п-подвал -смена переходов д.76-1 п-подвал -установка теплоизоляции д.89- 1п-ГВ окраска урн					27 027,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	-	кв.м.	2,32	22 576,64
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно				
население		-	кв.м.	0,71	6 909,40
юридические лица		11,20	кв.м.	0,71	7,95
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	-	кв.м.	5,88	57 162,81
юридические лица	ежедневно	11,20	кв.м.	5,88	65,86
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	40 579,78
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	5 лифтов	кв.м.	0,14	1 366,95
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.					
население	ежедневно	2 977,988	кВт/ч	5,15	15 336,64

юридические лица	ежедневно	3,427	кВт./ч	5,15	17,65
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,651	Гкал.	1 683,50	2 779,41
юридические лица	ежедневно	0,002	Гкал.	1 683,50	3,37
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	-	кв.м	0,56	5 449,33
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"			кв.м	0,09	876,97
<b>ИТОГО</b>					<b>293 717,23</b>

Всего за период с

"01" мая 2024 г. по "31" мая 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

293 717,23 руб.

Двести девяносто три тыс. семьсот семнадцать руб. 23 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома : Шинкарева Л.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)