

АКТ № 5

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май месяц 2024 года**

г. Асбест "31" мая 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **7/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 15.07.2017г
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "02" 06.2015г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **7/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м: 2.617,70
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 2.617,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД (ООО «Жильё»):	в соответствии с условиями Договора управления		13,60	35.614,32
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.617,70 кв.м	1,59	4.163,73
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.617,70 кв.м	4,67	12.229,33
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.617,70 кв.м	5,07	13.276,81
Текущий ремонт: 2617,7 * 2,27 = 5942,18 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
Благоустройство Сантехнические работы Смена светильника 3л 4эт Установка досок объявлений		руб.		16.894,00
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Жильё»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.617,70 кв.м	2,28	-

Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно	2.617,70	кв.м	0,71	1.859,32
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К»)	ежедневно	2.617,70	кв.м	4,25	11.129,62
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):	ежедневно	1.803,9942	кВт	5,15	9.290,57
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)	ежедневно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	0
Пологрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,4902	Гкал.	1.683,50	825,20
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно		кв.м	0,79	2.068,77
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2.617,70	кв.м	0,14	366,61
ИТОГО					72.103,96

Всего за период с "01" мая 2024 г. по "31" мая 2024 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **72.103.96** руб.
 Семьдесят две тыс. сто три руб. 96 коп.)
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)