

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Дом-Сервис и К"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Дом-Сервис"
 Стройка - Жилой фонд.
 Объект - Мира 4/3

Форма по ОКУД

Код
 0322005

по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер
 дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	по
11	19.06.2024	01.05.2024	31.05.2024

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2024 г.

Смета № , выполнение за май 2024
 Основание -
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда):
 Средства на оплату труда _____
 Сметная трудоемкость _____

542254 руб.

17115 руб.

1402,1 чел. час

по порядку	позииции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (688 руб.): 89% от ФОТ (773 руб.) СП (340 руб.): 44% от ФОТ (773 руб.)	ТЕРр61-2-7 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №177/лпр	100 м2 отремонтированной поверхности	0.18	4324.05	778
Раздел 1. Малые работы бл (1Открытая секция-правая-4)+ левая-5шт							

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (198 руб.): 89% от ФОТ (223 руб.) СЛ (98 руб.): 44% от ФОТ (223 руб.)	ТЕРр61-4-7 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.04	5214.65	209
3	3	Перегирка штукатурки: внутренних помещений НР (10245 руб.): 89% от ФОТ (11511 руб.) СЛ (5065 руб.): 44% от ФОТ (11511 руб.)	ТЕРр61-26-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 перетертой поверхности	22.34	368.03	8222
4	4	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных НР (196 руб.): 89% от ФОТ (220 руб.) СЛ (97 руб.): 44% от ФОТ (220 руб.)	ТЕРр61-7-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.03	7777.57	233
5	5	Окраска клеевыми составами: улучшенная НР (1638 руб.): 90% от ФОТ (1820 руб.) СЛ (837 руб.): 46% от ФОТ (1820 руб.)	ТЕРр62-1-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	4.83	354.66	1713
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% сапжож НР (533 руб.): 90% от ФОТ (592 руб.) СЛ (272 руб.): 46% от ФОТ (592 руб.)	ТЕРр62-7-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.427	1837.18	784
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (121 руб.): 90% от ФОТ (134 руб.) СЛ (62 руб.): 46% от ФОТ (134 руб.)	ТЕРр62-10-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.076	2227.65	169
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски более 35%-откосов НР (221 руб.): 90% от ФОТ (245 руб.) СЛ (113 руб.): 46% от ФОТ (245 руб.)	ТЕРр62-9-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.095	2751.2	261
9	9	Окраска масляными составами: деревянных поручней НР (162 руб.): 90% от ФОТ (180 руб.) СЛ (83 руб.): 46% от ФОТ (180 руб.)	ТЕРр62-18-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.075	2273.07	170
10	10	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей НР (108 руб.): 90% от ФОТ (120 руб.) СЛ (55 руб.): 46% от ФОТ (120 руб.)	ТЕРр62-18-3 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.159	1001.2	159
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза НР (442 руб.): 90% от ФОТ (491 руб.) СЛ (226 руб.): 46% от ФОТ (491 руб.)	ТЕРр62-35-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.333	1358.16	452

1	2	3	4	5	6	7	8
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза НР (149 руб.): 90% от ФОТ (165 руб.) СП (76 руб.): 46% от ФОТ (165 руб.)	ТЕРР62-32-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.12	1496.17	180
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (32 руб.): 90% от ФОТ (35 руб.) СП (16 руб.): 46% от ФОТ (35 руб.)	ТЕРР62-33-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0286	1389.71	40
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза НР (394 руб.): 90% от ФОТ (438 руб.) СП (201 руб.): 46% от ФОТ (438 руб.)	ТЕРР62-34-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.3128	1531.7	479
15	15	Приготовление растворов вручную: цементных НР (52 руб.): 73% от ФОТ (71 руб.) СП (24 руб.): 34% от ФОТ (71 руб.)	ТЕРР69-12-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	1 м3 раствора	1.36	34.62	47
16	16	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов НР (24 руб.): 92% от ФОТ (26 руб.) СП (11 руб.): 44% от ФОТ (26 руб.)	ТЕРР69-6-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 вертикальной проекции	0.01	8502.48	85
17	17	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	1 т груза	0.986	51.74	51
18	18	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	ТССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	1 т груза	0.986	13.97	14
Итого прямые затраты по разделу в Базисных ценах							
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/лр прил. 8 табл. 3 п. 9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1-18))							14046
Итого прямые затраты							19811
Сметная прибыль							15196
Итого по разделу 1 Малаярыные работы 5п (1Открытая секция-правая-4)+ левая-5шт :							7574
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							30634
Малаярыные работы (ремонтно-строительные)							11571
Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок							147
Прочие ремонтно-строительные работы							131
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)							98

1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого							42581	
42 581 * 12.60							536521	
Справочно, в базисных ценах:								
Материалы								
Машины и механизмы							2523	
ФОТ							333	
Накладные расходы							17039	
Сметная прибыль							15196	
Итого по разделу 1 Малаярныя работы 5л (1 Открытая секция-правая-4)+ левая-5шт							7574	
Раздел 2. Благоустройство							536521	
19	19	Простая окраска масляными составами по дереву: скамеек НР (50 руб.): 100% от ФОТ (50 руб.) СП (25 руб.): 49% от ФОТ (50 руб.)	ТЕР15-04-024-03 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.169		866.71	146
20	20	Окраска урн по подготовленной поверхности: кремнийорганическая НР (5 руб.): 100% от ФОТ (5 руб.) СП (2 руб.): 49% от ФОТ (5 руб.)	ТЕР15-04-014-02 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0396		2958.18	117
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								263
Накладные расходы								55
Сметная прибыль								27
Итого по разделу 2 Благоустройство :								345
Итого								345
345 * 12.60								4347
Справочно, в базисных ценах:								
Материалы								
Машины и механизмы								207
ФОТ								1
Накладные расходы								55
Сметная прибыль								55
Итого по разделу 2 Благоустройство								27
Раздел 3. Сантехника								4347
21	21	Смена вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 15 мм НР (22 руб.): 103% от ФОТ (21 руб.) СП (11 руб.): 52% от ФОТ (21 руб.)	ТЕРр65-5-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 шт.	0.02		3832.07	77
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								
Накладные расходы								77
Сметная прибыль								22
Итого по разделу 3 Сантехника :								11

1, 3 шт/конт. шт/конт. в/конт.

1	2	3	4	5	6	7	8	
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)								110
Итого								
110 * 12.60								110
Справочно, в базисных ценах:								1386
Материалы								
ФОТ								56
Накладные расходы								21
Сметная прибыль								22
Итого по разделу 3 Сантехника								11
ИТОГИ ПО АКТУ:								1386
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах								14386
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил. 8 табл.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1-18))								20151
Накладные расходы								
Сметная прибыль								15273
Итого по акту:								7612
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								30634
Малярные работы (ремонтно-строительные)								11571
Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металллических и трубопроводных заготовок								147
Прочие ремонтно-строительные работы								
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)								131
Отделочные работы								98
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)								345
Итого								110
43 036 * 12.60								43036
Справочно, в базисных ценах:								542254
Материалы								
Машины и механизмы								2786
ФОТ								334
Накладные расходы								17115
Сметная прибыль								15273
ВСЕГО по акту								7612
								542254

Сделал: _____ И.В.Ермолаева

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: _____ Е.П.Чащина

1

2

3

4

5

6

7

8

(должност, подпись, расшифровка)

тех.смотритель:



Т.Ю.Романенко

(должност, подпись, расшифровка)