

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 11

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за ноябрь месяц 2024 года**

г. Асбест

"30" ноября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ладыженского** дом № **30**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фроловой Аллы Николаевны
являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №1/2022 от 02.12.2022г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "29"05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **30** по улице: **Ладыженского**

Общая площадь МКД, кв.м.: 5 398,10

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 5 398,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		14,86	76 059,26	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	5 398,10	кв.м	2,12	11 443,97	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	5 398,10	кв.м	4,54	24 507,37
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	5 398,10	кв.м	4,88	26 342,73	
текущий ремонт по плану : 5398,1*3,32=17921,69	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2			
- установка пружины 3,4 п				731,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	5 398,10	кв.м	2,45	13 225,35
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	5 398,10	кв.м	0,75	4 048,58
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	5 398,10	кв.м	6,03	32 550,54

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	2 942,9893	кВт	5,62	16 539,60
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	1,1823	Гкал.	1 893,08	2 238,15
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,69	3 509,04
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		-	кв.м	0,10	539,81
ИТОГО по факту:					135 676,14

Всего за период с "01" ноября 2024 г. по "30" ноября 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **135 676,14** руб.
Сто тридцать пять тыс. шестьсот семьдесят шесть руб. 14 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)



Заказчик –

Председатель МКД Фролова А.Н.

(должность, Ф.И.О.)