

АКТ № 11
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за ноябрь месяц 2024 года**

г. Асбест "30" ноября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зайкова Константина Леонидовича
являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания от 05.05.2016
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от " " 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **35/1** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 547,00

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 547,00

| Наименование вида работы, услуги | периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | |
|--|--|---|--|--|-----------|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис" | в соответствии с условиями Договора управления | | 14,86 | 67 568,41 | |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания | 4 547,00 | кв.м | 2,12 | 9 639,64 | |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 4 547,00 | кв.м | 4,54 | 20 643,38 |
| - санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории | 4 547,00 | кв.м | 4,90 | 22 280,30 | |
| текущий ремонт по плану : 4547,0*3,3 =15005,10 руб. | | | | | |
| -смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.47 | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | Форма КС-2 | | | |
| -укрепление перил бп | | | | | |
| -установка пружины-б п | | | | | |
| -валка деревьев в городских условиях (заявление собственника) | | | руб | 8 019,00 | |
| Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис" | ежедневно | 4 547,00 | кв.м. | 2,45 | 11 140,37 |

| | | | | | |
|--|-----------|-----------|--------|----------|-------------------|
| Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис" | ежедневно | 4 547,00 | кв.м. | 0,75 | 3 410,47 |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К" | ежедневно | 4 547,00 | кв.м. | 6,07 | 27 600,34 |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч. | | | | | |
| население | ежедневно | - | кВт./ч | 5,62 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | кВт./ч | 5,62 | - |
| Холодная вода при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | 257,608 | куб.м. | 42,96 | 11 066,84 |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 42,96 | - |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | 257,611 | куб.м. | 43,60 | 11 231,83 |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 43,60 | - |
| Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго" | | | | | |
| население | ежедневно | 0,782 | Гкал. | 1 893,08 | 1 479,53 |
| юридические лица | ежедневно | - | Гкал. | 1 893,08 | - |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург" | ежегодно | 4 547,000 | кв.м | 0,64 | 2 910,09 |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис" | | 4 547,00 | кв.м. | 0,11 | 500,21 |
| ИТОГО по факту | | | | | 129 922,00 |

Всего за период с

"01" ноября 2024 г. по "30" ноября 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **129 922,00** руб.

Сто двадцать девять тыс. девятьсот двадцать два руб. 00 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Зайков Константин Леонидович

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)