

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за ноябрь месяц 2024 года

г. Асбест

"30" ноября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Проскурякова Анатолия Викторовича являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания от 19.08.2016 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 02.06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **35/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 505,40

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 505,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,86	66 950,00
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	2,12	9 551,45
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	4,54	20 454,52
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		кв.м	4,90	22 076,46
текущий ремонт по плану : 4505,4*3,3= 14867,82 руб.				
смена участка трубопровода на системе отопления кв.51,54	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
смена пакетного выключателя кв.62				
установка пружин-1,3,6 п				
укрепление перил 4п,6п				
				9 012,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 505,40	кв.м	2,45	11 038,47
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4 505,40	кв.м	0,75	3 379,29
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 505,40	кв.м	6,13	30 411,52
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-,000	кВт	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,7942	Гкал.	1 893,08	1 503,49
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 505,40	кв.м	0,58	2 613,11
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		4 505,40	кв.м	0,11	495,61
ИТОГО по факту					110 535,91

Всего за период с "01" ноября 2024 г. по "30" ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **110 535,91** руб.

Сто десять тыс. пятьсот тридцать пять руб. 91 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Проскуряков А.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)