

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за ноябрь месяц 2024 года

г. Асбест "30" ноября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **39**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04. с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "05" 06 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **39** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 561,9
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 66,8
общая площадь жилых помещений, кв.м 11 502,9

Наименование вида работы, услуги	периодичность количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		15,22- жилая 11,36 - нежилая	175 074,06	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			24 527,76	
население		11 502,90	кв.м	2,12	24 386,15
юридические лица		66,80	кв.м	2,12	141,62
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					52 526,44
население		11 502,90	кв.м	4,54	52 223,17
юридические лица		66,80	кв.м	4,54	303,27
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					74 401,51
население		11 502,90	кв.м.	6,45	74 193,71
юридические лица с уборкой придом терр.		7,80	кв.м	7,05	54,99
юридические лица без уборки придомов.терр.		59,00	кв.м	2,59	152,81
текущий ремонт по плану					
11502,9*3,07=35313,90 руб.					

ремонт лестничной клетки 1 под.
-валка деревьев в городских условиях
(по заявлению собственников)

требованиями
Постановления
Госстроя РФ
от 27.09.2003г.
№170 форма-КС 2

-установка пружин-3,4 п

руб.

349 198,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11 502,90	кв.м.	2,45	28 182,66
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		11 502,90	кв.м.	0,75	8 627,72
юридические лица		66,80	кв.м.	0,75	50,10
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	11 502,90	кв.м.	6,46	74 308,65
юридические лица	ежедневно	66,80	кв.м.	6,46	431,53
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	47 967,20
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,16	1 840,37
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	1 991,776	кВт./ч	5,62	11 193,78
юридические лица	ежедневно	11,566	кВт./ч	5,62	65,00
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,954	Гкал.	1 893,08	3 698,56
юридические лица	ежедневно	0,011	Гкал.	1 893,08	20,82
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	11 502,90	кв.м	0,55	6 327,14
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		11 502,90	кв.м	0,10	1 150,30
ИТОГО по факту					684 556,54

Всего за период с "01" ноября 2024 г. по "30" ноября 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 684 556,54 руб.

Шестьсот восемьдесят четыре тыс. пятьсот пятьдесят шесть руб. 54 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина Л.И.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)