

АКТ № 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за ноябрь месяц 2024 года

г. Асбест "30" ноября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **10**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и
управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № _б/н_ от "_29_" 05.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **10** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 3 187,60
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 3 187,60

| Наименование вида работы, услуги | периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | |
|--|--|---|---|---|-----------|
| Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис " | В | в соответствии с условиями Договора управления | 15,22 | 48 525,96 | |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания | 3 187,60 | кв.м | 2,12 | 6 757,71 | |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) | 3 187,60 | кв.м | 4,54 | 14 471,70 | |
| - санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории | 3 187,60 | кв.м | 5,68 | 18 105,57 | |
| текущий ремонт по плану : 3188,3*2,88 = 9182,30 руб. | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | Форма КС-2 | руб. | - | |
| Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис" | ежедневно | 3 187,60 | кв.м. | 2,45 | 7 811,52 |
| Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" | ежедневно | 3 187,60 | кв.м. | 0,75 | 2 391,41 |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К" | ежедневно | 3 187,60 | кв.м. | 6,31 | 20 118,24 |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис" | ежедневно | | кв.м. | 4,17 | 13 295,28 |

| | | | | | |
|---|-----------|-----------|--------|----------|-------------------|
| Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт" | ежедневно | 1 лифт | кв.м. | 0,16 | 510,13 |
| Электрэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч. | | | | | |
| население | ежедневно | 3 266,998 | кВт./ч | 5,62 | 18 360,53 |
| юридические лица | ежедневно | - | кВт./ч | 5,62 | - |
| ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | - | куб.м. | 42,96 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 42,96 | - |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | - | куб.м. | 43,60 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 43,60 | - |
| Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго" | | | | | |
| население | ежедневно | 0,558 | Гкал. | 1 893,08 | 1 056,41 |
| юридические лица | ежедневно | - | Гкал. | 1 893,08 | - |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург" | ежегодно | 3 187,60 | кв.м | 0,69 | 2 199,93 |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис" | | 3 187,60 | кв.м | 0,11 | 350,78 |
| ИТОГО по факту | | | | | 105 429,21 |

Всего за период с "01" ноября 2024 г. по "30" ноября 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **105 429,21** руб.
Сто пять тыс. четыреста двадцать девять руб. 21 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)