

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за ноябрь месяц 2024 года

г. Асбест

"30" ноября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и _____ **управляющая компания "Дом-сервис и Компания"**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от 05.06.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **6/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 778,10
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 194,00
общая площадь жилых помещений, кв.м 10 591,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	Согласно условий Договора управления		15,22 -жилые 11,32 нежилые	161 199,59	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			22 864,84	
население		10 591,30	кв.м	2,12	22 453,56
юридические лица		194,00	кв.м	2,12	411,28
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			48 965,26	
население		10 591,30	кв.м	4,54	48 084,50
юридические лица		194,00	кв.м	4,54	880,76
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			60 677,69	
население		10 591,30	кв.м	5,68	60 158,58
юридические лица с уборкой придом. тер.		7,20	кв.м	5,68	40,90
юридические лица без уборки придом. тер.		186,80	кв.м	2,56	478,21
Текущий ремонт по плану = 10778,1*2,88=31040,93 руб.	в соответствии с требованиями Постановления	форма-КС 2			

установка пружин-2 п , 6 п		Листья РФ от 27.09.2003г. №170		руб.		731,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 591,30	кв.м.	2,45		25 949,16
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно					
население		10 591,30	кв.м.	0,75		7 943,94
юридические лица		194,00	кв.м.	0,75		145,50
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"						
население	ежедневно	10 591,30	кв.м.	6,51		68 949,53
юридические лица	ежедневно	194,00	кв.м.	6,51		1 262,94
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17		44 165,83
Услуги по техническому освидетельствованию и электронизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,16	6 лифтов	1 694,60
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.						
население	ежедневно	7 199,048	кВт./ч	5,62		40 458,65
юридические лица	ежедневно	131,863	кВт./ч	5,62		741,07
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"						
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96		-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96		-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"						
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60		-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60		-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"						
население	ежедневно	1,897	Гкал.	1 893,08		3 591,73
юридические лица	ежедневно	0,034	Гкал.	1 893,08		64,36
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 591,30	кв.м	0,50		5 295,66
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		10 591,30	кв.м	0,10		1 059,14
ИТОГО по факту						334 560,90

Всего за период с "01" ноября 2024 г. по "30" ноября 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **334 560,90** руб.

Триста тридцать четыре тыс. пятьсот шестьдесят руб. 90 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)