

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за ноябрь месяца 2024 года

г. Асбест "30" ноября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Короткова Валерия Владимировича являющегося собственником квартиры № _____ №72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 21.06.2016г с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № __№1/2022__ от " 30 " 08.2022г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **6/2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 463,90
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 463,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,86	66 333,50
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 463,90	кв.м	2,11	9 418,83
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 463,90	кв.м	4,54	20 266,11
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 463,90	кв.м	4,88	21 783,83
Текущий ремонт по плану : 4463,9*3,33 =14864,79 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
смена светильника 2п-5 эт		руб.		562,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 463,90	кв.м	2,45	10 936,94
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно 4 463,90	кв.м	0,75	3 348,36

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 463,90	кв.м	5,95	26 503,05
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	175,009	кВт	5,62	983,55
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,00	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,00	куб.м.	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,899	Гкал.	1 893,08	1 702,64
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 463,90	кв.м	0,76	3 392,49
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 463,90	кв.м	0,11	491,07
ИТОГО по факту					99 388,87

Всего за период с "01" ноября 2024 г. по "30" ноября 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **99 388,87** руб.
Девяносто девять тыс. триста восемьдесят восемь руб. 87 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Коротков В.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)