

**АКТ № 11**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за ноябрь месяц 2024 года**

г. Асбест "30" ноября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Миннуллина Владислава Борисовича  
являющегося собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.01.2018г.  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от "18"04.2016 г.  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **8** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 664,10  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 367,90  
общая площадь жилых помещений, кв.м 10 296,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"</b>			15,22- жилые 11,36- нежилые	<b>156 708,17</b>	
- <i>техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население</i>	<i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i>	10 296,20	кв.м	2,12	21 827,94
<i>юридические лица</i>		367,90	кв.м	2,12	779,95
- <i>техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) население</i>	<i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i>	10 296,20	кв.м	4,54	46 744,75
<i>юридические лица</i>		367,90	кв.м	4,54	1 670,27
- <i>санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории население</i>	<i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i>	10 296,20	кв.м	5,68	58 482,42
<i>юридические лица</i>		367,90	кв.м	2,59	952,86
<b>Текущий ремонт по плану 10664,10*2,88 = 30712,61 руб.</b>					
<i>смена автоматического выключателя в ВРУ -смена пакетного выключателя кв. 55 - смена светильника 4 п-1 эт - установка пружин-2 п</i>		<i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i>		<i>форма-КС 2</i>	
				руб. 2 913,00	

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 296,20	кв.м.	2,45	25 226,23
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"					
население	ежедневно	10 296,20	кв.м	0,75	7 722,71
юридические лица	ежедневно	368,60	кв.м	0,75	275,94
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 296,20	кв.м.	6,37	65 586,89
юридические лица	ежедневно	367,90	кв.м.	6,37	2 343,52
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	42 935,26
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,16	1 647,36
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	3 137,872	кВт./ч	5,62	17 634,84
юридические лица	ежедневно	112,121	кВт./ч	5,62	630,12
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	217,419	куб.м.	42,96	9 340,34
юридические лица	ежедневно	7,772	куб.м.	42,96	333,88
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	217,419	куб.м.	43,60	9 479,48
юридические лица	ежедневно	7,769	куб.м.	43,60	338,73
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,993	Гкал.	1 893,08	3 773,34
юридические лица	ежедневно	0,071	Гкал.	1 893,08	134,40
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 296,20	кв.м	0,64	6 589,60
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 296,20	кв.м	0,10	1 029,64
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>328 393,46</b>

Всего за период с "01" ноября 2024 г. по "30" ноября 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **328 393,46** руб.  
Триста двадцать восемь тыс. триста девяносто три руб. 46 коп. )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Соб. Кв.156 Миннуллин В.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)