

АКТ № 11
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за ноябрь месяц 2024 года**

г. Асбест "30" ноября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чернядев Олег Ростиславович
являющегося собственником квартиры № _____ 172, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 29.06.2017
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от " " _____ 29.05.2015г
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **3** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 591,10
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 109,30
общая площадь жилых помещений, кв.м 11 481,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		15,22	174 752,94	
- <i>техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания</i>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			24 573,13	
<i>население</i>		11 481,80	кв.м	2,12	24 341,42
<i>юридические лица</i>		109,30	кв.м	2,12	231,72
- <i>техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)</i>					52 623,59
<i>население</i>		11 481,80	кв.м	4,54	52 127,37
<i>юридические лица</i>		109,30	кв.м	4,54	496,22
- <i>санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории</i>					65 500,80
<i>население</i>		11 481,80	кв.м	5,68	65 216,62
<i>юридические лица</i>		109,30	кв.м	2,60	284,18

**Текущий ремонт по плану
11591,1*2,88 =33382,36 руб.**

смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей –подвал

в соответствии с требованиями

-смена запорной арматуры на системе отопления -
подвал

Постановления
Госстроя РФ от
27.09.2003г. №170

форма-КС 2

-смена светильника 3п-2 эт

установка пружин 1,3,6 п

-валка деревьев в городских условиях

(по заявлению собственников)

10 749,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11 481,80	кв.м.	2,45	28 130,94
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		11 481,80	кв.м.	0,75	8 611,88
юридические лица		109,30	кв.м.	0,75	81,98
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170				
население		11 481,80	кв.м.	6,41	73 598,61
юридические лица		109,30	кв.м.	6,41	700,62
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	47 879,29
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,16	1 837,11
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	4 589,311	кВт./ч	5,62	25 791,93
юридические лица	ежедневно	43,687	кВт./ч	5,62	245,52
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	2,306	Гкал.	1 893,08	4 364,95
юридические лица	ежедневно	0,022	Гкал.	1 893,08	41,65
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	11 481,80	кв.м.	0,61	7 004,17
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11 481,80	кв.м.	0,09	1 033,38
ИТОГО по факту					352 768,56

Всего за период с

"01" ноября 2024 г. по "30" ноября 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

352 768,56 руб.

Триста пятьдесят две тыс. семьсот шестьдесят восемь руб. 56 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Чернядев О.Р.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)