

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 11

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за ноябрь месяц 2024 года**

г. Асбест

"30" ноября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **7**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "04" 06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **7** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 154,10  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 243,90  
общая площадь жилых помещений, кв.м 3 910,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"</b>			14,86 - жилая 10,49 - нежилая	<b>58 105,56</b>	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			8 740,84	
население		3 910,20	кв.м	2,12	8 289,62
юридические лица		243,90	кв.м	1,85	451,22
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			18 859,61	
население		3 910,20	кв.м	4,54	17 752,31
юридические лица		243,90	кв.м	4,54	1 107,31
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			19 528,04	
население		3 910,20	кв.м	4,87	19 042,67
юридические лица		243,90	кв.м	1,99	485,36
<b>текущий ремонт по плану : 4154,1*3,33 =13833,15 руб.</b>		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			
устройство ступени при выходе на кровлю-бп		форма-КС 2			
установка пружин 1,6 п				руб. 1 855,00	

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	3 910,20	руб.	2,45	9 580,21
<b>Устранение аварий</b> при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		3 910,20	кв.м	0,75	2 932,86
юридические лица		243,90	кв.м	0,75	182,92
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	3 910,20	кв.м.	5,91	23 109,28
юридические лица	ежедневно	243,90	кв.м.	5,91	1 441,44
<b>Электроэнергия</b> при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	1 343,214	кВт./ч	5,62	7 548,86
юридические лица	ежедневно	83,783	кВт./ч	5,62	470,86
<b>ХВ</b> при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
<b>Водоотведение</b> при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
<b>Подогрев ГВС</b> при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,833	Гкал.	1 893,08	1 576,39
юридические лица	ежедневно	0,052	Гкал.	1 893,08	98,44
<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	3 910,20	кв.м	0,80	3 128,16
<b>Диагностика ВДГО</b> (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		3 910,20	кв.м	0,11	430,12
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>99 483,03</b>

Всего за период с

"01" ноября 2024 г. по "30" ноября 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**99 483,03** руб.

Девяносто девять тыс. четыреста восемьдесят три руб . 03 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)