

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за апрель месяц 2024 года

г. Асбест

"30" апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ладыженского** дом № **30**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фроловой Аллы Николаевны  
являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №1/2022 от 02.12.2022г.

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от "29" 05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **30** по улице: **Ладыженского**

Общая площадь МКД, кв.м.: 5 398,10

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 5 398,10

| Наименование вида работы, услуги                                                                                                                                                                               | периодичность/<br>количественный показатель<br>выполненной работы (оказанной<br>услуги)     | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|
| Содержание общего имущества МКД,<br>т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "                                                                                                                                     | в соответствии с условиями Договора<br>управления                                           |                                         | 14,09                                                                  | 76 059,26                                                  |           |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих<br>конструкций (конструктивных элементов) здания                                                                                                               | 5 398,10                                                                                    | кв.м                                    | 2,01                                                                   | 10 850,18                                                  |           |
| - техническое обслуживание (содержание)<br>внутридомового оборудования и систем инженерно-<br>технического обеспечения (системы вентиляции,<br>отопления, водоснабжения, водоотведения,<br>электрообеспечения) | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления<br>Госстроя РФ от<br>27.09.2003г.<br>№170 | 5 398,10                                | кв.м                                                                   | 4,30                                                       | 23 211,83 |
| - санитарное содержание мест общего пользования,<br>благоустройство придомовой территории                                                                                                                      | 5 398,10                                                                                    | кв.м                                    | 4,63                                                                   | 24 993,20                                                  |           |
| <b>текущий ремонт по плану :</b><br><b>5398,1*3,15=17004,02</b>                                                                                                                                                | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя<br>РФ от 27.09.2003г. №170       | <b>Форма КС-2</b>                       |                                                                        |                                                            |           |
| изготовление ступеней спуска в подвал-5 под                                                                                                                                                                    |                                                                                             |                                         | руб.                                                                   | 2 923,00                                                   |           |
| Содержание помещений общего пользования (уборка<br>л/клеток) ООО "Дом Сервис "                                                                                                                                 | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя<br>РФ от 27.09.2003г. №170       | -                                       | кв.м                                                                   | 2,32                                                       | 12 523,60 |
| Устранение аварий при содержании МКД<br>"Протехсервис"                                                                                                                                                         | ежедневно                                                                                   | -                                       | кв.м                                                                   | 0,71                                                       | 3 832,67  |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"                                                                                                                                                                  | ежедневно                                                                                   | -                                       | кв.м                                                                   | 5,71                                                       | 30 823,17 |
| Электрэнергия при содержании общего имущества МКД<br>ОАО "Энегосбыт Плюс"                                                                                                                                      | ежедневно                                                                                   | 1 197,0039                              | кВт                                                                    | 5,15                                                       | 6 164,57  |

|                                                                           |           |        |       |          |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|----------|-------------------|
| ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"                        | ежедневно | -,000  | куб.м | 37,82    | -                 |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"             | ежедневно | -,000  | куб.м | 38,47    | -                 |
| Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"           | ежедневно | 1,1823 | Гкал. | 1 683,50 | 1 990,46          |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург" | ежегодно  |        | кв.м  | 0,65     | 3 509,04          |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"                            |           | -      | кв.м  | 0,10     | 539,81            |
| <b>ИТОГО по факту:</b>                                                    |           |        |       |          | <b>121 361,53</b> |

Всего за период с "01" апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **121 361,53** руб.  
 Сто двадцать одна тыс. триста шестьдесят один руб. 53 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

(подпись)

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)



Заказчик –

Председатель МКД Фролова А.Н.

(должность, Ф.И.О.)