

АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель месяц 2024 года

г. Асбест

"30" апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **21/2**
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Егоровой Надежды Викторовны
являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 26.09.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № от " " 02.06.2015г
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **21/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2 650,40
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 2 650,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "	в соответствии с условиями Договора управления		14,73	39 040,43
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответс. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 650,40 кв.м	1,67	4 426,17
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 650,40 кв.м	4,95	13 119,48
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		2 650,40 кв.м	5,66	15 001,26
Текущий ремонт по плану 2650,40*2,45 =6493,40 руб. Ремонт лестничных клеток 1-2п	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2 руб		193 489,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 650,40 кв.м	2,47	1 309,30
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	2 650,40 кв.м	0,71	1 881,77
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2 650,40 кв.м	4,77	12 642,45
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "Энегосбыт Плюс"	ежедневно	160,0019 кВт	5,15	824,01

ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,5253	Гкал.	1 683,50	884,38
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,76	2 014,26
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		2 650,40	кв.м	0,14	371,10
ИТОГО по факту					245 963,18

Всего за период с "01" апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **245 963,18** руб.
 Двести сорок пять тыс. девятьсот шестьдесят три руб.18 коп)
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД
 (должность, Ф.И.О.)

Егорова Н.В.

(подпись)