

АКТ № 4
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за апрель месяц 2024 года

г. Асбест "30" апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **31**
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Долганова Николая Гавриловича
 являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 15.07.2017г.
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № от " " 02.06.2015г
 (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме № **31** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2 607,20
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
 общая площадь жилых помещений, кв.м 2 607,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "	в соответствии с условиями Договора управления		14,73	38 404,07
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответс. с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 607,20 кв.м	1,67	4 354,02
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответс. с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 607,20 кв.м	4,95	12 905,64
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответс. с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 607,20 кв.м	5,66	14 756,75
текущий ремонт по плану : 2607,20*2,45 = 6387,64руб. Электроремонтные работы Общестроительные работы Сантехнические работы	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2 руб		4 430,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 607,20 кв.м	2,47	1 287,96
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	2 607,20 кв.м	0,71	1 851,12

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2 607,20	кв.м	4,75	12 384,38
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-,000	кВт	5,15	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	31,6896	куб.м	37,82	1 198,50
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	31,6904	куб.м	38,47	1 219,13
Пологрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,5835	Гкал.	1 683,50	982,36
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,78	2 033,59
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2 607,20	кв.м.	0,14	365,04
ИТОГО по факту					57 768,50

Всего за период с "01" апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **57 768,50** руб.
Пятьдесят семь тыс. семьсот шестьдесят восемь руб. 50 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Долганов Н.Г.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)