

АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель месяц 2024 года

г. Асбест

"30" апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **39**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны
являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04.15
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "05" "06" 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **39** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 561,90
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 66,80
общая площадь жилых помещений, кв.м 11 502,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43- жилая 10,77 -нежилая	165 987,01	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			23 288,50	
население		11 502,90	кв.м	2,01	23 120,83
юридические лица		66,80	кв.м	2,51	167,67
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					49 811,83
население		11 502,90	кв.м	4,30	49 462,47
юридические лица		66,80	кв.м	5,23	349,36
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					60 161,06
население		11 502,90	кв.м.	5,21	59 930,11
юридические лица с уборкой придом. терр.		7,80	кв.м	6,69	52,18
юридические лица без уборки придомов. терр.		59,00	кв.м	3,03	178,77
текущий ремонт по плану 11502,9*2,91=33473,43 руб.		форма-КС 2			
смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.96/100				руб.	12 335,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11 502,90	кв.м.	2,32	26 686,64
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население	11 502,90	кв.м	0,71	8 167,27	
юридические лица	66,80	кв.м	0,71	47,43	
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно 11 502,90	кв.м.	5,92	68 097,08	
юридические лица	ежедневно 66,80	кв.м.	5,92	395,46	
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	47 967,20
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 610,51
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.					
население	ежедневно 2 981,724	кВт./ч	5,15	15 355,88	
юридические лица	ежедневно 17,315	кВт./ч	5,15	89,17	

ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Пологрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	2,315	Гкал.	1 683,50	3 897,90
юридические лица	ежедневно	0,014	Гкал.	1 683,50	23,57
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	11 502,90	кв.м	0,52	5 981,42
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11 502,90	кв.м	0,09	1 035,32
ИТОГО по факту					324 990,24

Всего за период с "01" апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **324 990,24** руб.
Триста двадцать четыре тыс. девятьсот девяносто руб. 24 коп.)
(прописью)

- 3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 - 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина Л.И.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)