

**АКТ № 4**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за апрель месяц 2024 года**

г. Асбест "30" апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **10**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом №\_б/н\_\_\_ от "\_29\_" 05.2015 г.  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **10** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 3 187,60  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 3 187,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		14,43	46 007,17	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	3 187,60	кв.м	2,01	6 407,08	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	3 187,60	кв.м	4,30	13 706,68
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	3 187,60	кв.м	5,39	17 181,16	
<b>текущий ремонт по плану : 3188,3*2,73 = 8704,06 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	<b>Форма КС-2</b>			
смена светильника светодиодного -подвал -смена запорной арматуры д.20 на системе водоснабжения в мусорокамере			руб.	1 210,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	3 187,60	кв.м.	2,32	7 396,89
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	3 187,60	кв.м.	0,71	2 263,76
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	3 187,60	кв.м.	5,75	18 332,91

Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	13 295,28
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	1 лифт	кв.м.	0,14	446,63
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	1 474,006	кВт./ч	5,15	7 591,13
юридические лица	ежедневно	-	кВт./ч	5,15	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,558	Гкал.	1 683,50	939,41
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	3 187,60	кв.м	0,66	2 104,28
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		3 187,60	кв.м	0,12	382,63
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>91 257,84</b>

Всего за период с

"01" апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

91 257,84 руб.

Девяносто одна тыс. двести пятьдесят семь руб. 84 коп

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)