

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель месяц 2024 года

г. Асбест

"30" апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **4/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Шинкаревой Л.А.

являющегося собственником квартиры № _____ 63

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления УТВЕРЖДЕНО

многоквартирным домом № _____ от 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **4/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.:

9 742,50

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

11,20

общая площадь жилых помещений, кв.м

9 731,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: "Дом сервис" в т.ч. 000	в соответствии с условиями Договора управления				
население		9 731,30	кв.м	14,43	140 422,85
юридические лица		11,20	кв.м	14,43	161,62
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) 000 "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	-	кв.м.	2,32	22 576,64
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" 000	ежедневно				
население		-	кв.м.	0,71	6 909,40
юридические лица		11,20	кв.м.	0,71	7,95
Услуги по управлению МКД 000 "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	-	кв.м.	5,88	57 162,81
юридические лица	ежедневно	11,20	кв.м.	5,88	65,86
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования 000 "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	40 579,78
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	5 лифтов	кв.м.	0,14	1 366,95
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	3 788,951	кВт/ч	5,15	19 513,10
юридические лица	ежедневно	4,361	кВт/ч	5,15	22,46
ХВ при содержании общего имущества 000 "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-

Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,651	Гкал.	1 683,50	2 779,41
юридические лица	ежедневно	0,002	Гкал.	1 683,50	3,37
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	-	кв.м	0,56	5 449,33
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		-	кв.м	0,09	876,97
ИТОГО					297 898,50

Всего за период с "01" апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **297 898,50** руб.

Двести девяносто семь тыс. восемьсот девяносто восемь руб. 50 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома : Шинкарева Л.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)