

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за апрель месяц 2024 года

г. Асбест "30" апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом № **4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от 29.05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 031,70

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 1 471,90

общая площадь жилых помещений, кв.м 9 559,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 жилые 10,78 нежил	137 947,97	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			22 173,72	
население		9 559,80	руб.	2,01	19 215,20
юридические лица		1 471,90	руб.	2,01	2 958,52
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					47 436,31
население		9 559,80	кв.м	4,30	41 107,14
юридические лица		1 471,90	кв.м	4,30	6 329,17
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					53 059,76
население		9 559,80	кв.м	5,17	49 424,17
юридические лица		1 471,90	кв.м	2,47	3 635,59
текущий ремонт по плану 11031,70*2,95 = 32543,51 руб.					
установка поручня у 1 под.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2			
-смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.16/20			руб.	17 753,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/к/л) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170				
	9 559,80	кв.м.	2,32	22 178,78	

Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		9 559,80	кв.м	0,71	6 787,55
юридические лица		1 471,90	кв.м	0,71	1 045,06
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	9 549,90	кв.м.	5,89	56 307,33
юридические лица	ежедневно	1 471,90	кв.м.	5,89	8 669,50
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	39 864,51
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 338,35
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	5 932,584	кВт./ч	5,15	30 552,81
юридические лица	ежедневно	913,425	кВт./ч	5,15	4 704,14
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,65	Гкал.	1 683,50	2 784,92
юридические лица	ежедневно	0,26	Гкал.	1 683,50	430,98
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 559,80	кв.м	0,54	5 162,27
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9 559,80	кв.м	0,10	955,98
ИТОГО по факту					321 204,97

Всего за период с "01" апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **321 204,97** руб.
Триста двадцать одна тыс. двести четыре руб. 97 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)