

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель месяц 2024 года

г. Асбест

"30" апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Короткова Валерия Владимировича
являющегося собственником квартиры № №72, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 21.06.2016г
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № №1/2022 от "30" 08.2022г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 6/2 по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 463,90

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 463,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненных работы (оказанных услуги), в рубля	
Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в т.ч. в лице в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,09	62 896,11	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 463,90	кв.м	2,00	8 927,80	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 463,90	кв.м	4,30	19 194,77
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 463,90	кв.м	4,64	20 712,50	
Текущий ремонт по плану : 4463,9*3,15 =14061,28 руб.		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2	руб.	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 463,90	кв.м	2,32	10 356,38
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ООО ежедневно	4 463,90	кв.м	0,71	3 169,14
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 463,90	кв.м	5,62	25 032,91

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	3 136,004	кВт	5,15	16 150,42
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,00	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,00	куб.м.	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,899	Гкал.	1 683,50	1 514,17
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 463,90	кв.м	0,72	3 213,98
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 463,90	кв.м	0,12	535,91
ИТОГО по факту					108 807,98

Всего за период с "01" апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **108 807,98** руб.

Сто восемь тыс. восемьсот семь руб. 98 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Коротков В.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)