

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель месяц 2024 года**

г. Асбест

"30"

апреля

2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом №

6/5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Чернышёва Василия Ивановичаявляющегося собственником квартиры № 155

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

решения собрания собственников МКД от 22.08.2016г

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 02.06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

№

6/5

по улице:

Мира

Общая площадь МКД, кв.м.:

10 822,60

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

49,70

общая площадь жилых помещений, кв.м

9 663,30

пристрой

1100

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, (ООО «Дом-Сервис»):	Согласно условий Договора управления		14,43 - жилые 5,23-пристрой 10,77-встроен.	145 868,28	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания				19 542,43	
население	9 663,30	кв.м	2,01	19 423,23	
юридические лица с уборкой придомовой территории	9,60	кв.м	2,01	19,30	
юридические лица без уборки придомовой территории	49,70	кв.м	2,01	99,90	
пристрой	1 100,00	кв.м	-	-	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 663,30	кв.м.	4,30	41 552,19
санитарное содержание мест общего благоустройство придомовой территории(без уборки придомовой территории)				52 259,19	
население	9 663,30		5,39	52 085,19	
юридические лица с уборкой придомовой территории	9,60		5,39	51,74	
юридические лица без уборки придомовой территории	49,70		2,46	122,26	
пристрой	1 100,00	кв.м	-	-	

Текущий ремонт по плану :
10832,2 * 2,73 = 29571,91 руб.

в соответствии с
 требованиями
 Постановления
 Госстроя РФ от
 27.09.2003г. №170

Форма КС -2

ремонт кровли кв.71

руб.

4876,00

Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9663,30 (МОП-1210,7)	кв.м	2,32	22 418,81
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		9 663,30		0,71	6 861,02
юридические лица		1 159,30	кв.м	0,71	823,11
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом Сервис и К»)					
население	ежедневно	9 663,30	кв.м	6,03	58 269,76
юридические лица	ежедневно	59,30	кв.м	6,03	357,58
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт-сервис"	ежедневно	9663,30 (5 лифтов)	кв.м	4,17	40 295,97
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м	0,14	1 352,81
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):					
население	ежедневно	8 429,107	кВт	5,15	43 409,90
юридические лица	ежедневно	1 011,239	кВт	5,15	5 207,88
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)					
население	ежедневно	149,434	куб.м	37,82	5 651,60
юридические лица	ежедневно	17,928	куб.м	37,82	678,04
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	149,450	куб.м	38,47	5 749,33
юридические лица	ежедневно	17,929	куб.м	38,47	689,72
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,852	Гкал.	1 683,50	3 117,69
юридические лица	ежедневно	0,223	Гкал.	1 683,50	375,43
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	9663,30 (газопровод-570,9 м)	кв.м	0,41	3 962,03
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9 663,30	кв.м	0,09	869,69
ИТОГО по факту					318 320,18

Всего за период с "01" апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **318 320,18** руб.
 Триста восемнадцать тыс. триста двадцать руб. 18 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Чернышёв В.И.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)