

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за апрель месяц 2024 года**

г. Асбест "30" апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **7/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 15.07.2017г  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от "02" 06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **7/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2 617,70

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 2 617,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание</b> общего имущества МКД (ООО «Жильё»):	в соответствии с условиями Договора управления		13,60	35 600,72	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 617,70	кв.м	1,59	4 163,73
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 617,70	кв.м	4,67	12 229,33
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 617,70	кв.м	5,07	13 276,81
<b>Текущий ремонт :</b> <b>2617,7 *2,27 =5942,18 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	<b>Форма КС-2</b>			
<b>Электроремонтные работы</b>			<b>руб.</b>	<b>839,00</b>	
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Жильё»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 617,70	кв.м	2,28	1 800,00
<b>Устранение аварий</b> при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	2 617,70	кв.м	0,71	1 858,60

Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К»)	ежедневно	2 617,70	кв.м	4,25	13 586,01
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):	ежедневно	375,0039	кВт	5,15	1 931,27
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)	ежедневно	37,1068	куб.м	37,82	1 403,38
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	37,1053	куб.м	38,47	1427,44
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,4902	Гкал.	1 683,50	825,20
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно		кв.м	0,79	2 067,98
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2 617,70	кв.м	0,14	366,48
<b>ИТОГО</b>					<b>55 775,23</b>

Всего за период с "01" апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **55 775,23** руб.  
Пятьдесят пять тыс. семьсот семьдесят пять руб. 23 коп. )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)