

АКТ № 4
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель месяц 2024 года**

г. Асбест "30" апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жижина Владислава Павловича
являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.09.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 1/2022 от "29" 08.2022 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **8/2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 592,80
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 592,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	В	в соответствии с условиями Договора управления	14,09	64 712,61
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 592,80	кв.м	2,00	9 185,60
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4 592,80	кв.м	4,28	19 657,18
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 592,80	кв.м	3,70	16 993,36
Текущий ремонт по плану : 4592,8*4,11 =18876,41 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		руб.
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	4 592,80	кв.м	2,32	10 655,31

Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4 592,80	кв.м	0,71	3 260,88
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 592,80	кв.м	5,73	26 316,75
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	199,0078	кВт	5,15	1 024,89
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,7140	Гкал.	1 683,50	1 201,99
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,63	2 893,47
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 592,80	кв.м	0,10	459,28
ИТОГО по факту					91 648,71

Всего за период с "01" апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **91 648,71** руб.
Девяносто одна тыс. шестьсот сорок восемь руб. 71 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Жижин В.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)