

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель месяц 2024 года

г. Асбест

"30"

апреля

2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом №

8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Миннуллина Владислава Борисовича

являющегося собственником квартиры № 156

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

решения собрания собственников МКД от 19.01.2018г.

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом №_б/н___ от "_18_"04.2016 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

8

по улице:

Мира

Общая площадь МКД, кв.м.:

10 664,10

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

367,90

общая площадь жилых помещений, кв.м

10 296,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в		14,43- жилые 10,77- нежилые	152 536,56
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 296,20	кв.м	2,04
юридические лица		367,90	кв.м	2,04
				21 754,76
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 296,20	кв.м	4,30
юридические лица		367,90	кв.м	4,30
				45 855,63
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 296,20	кв.м	5,39
юридические лица		367,90	кв.м	2,46
				56 401,55
Текущий ремонт по плану 10664,10*2,73 = 29112,99 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			
				форма-КС 2
				руб.

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 296,20	кв.м.	2,32	23 887,19
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"					
население	ежедневно	10 296,20	кв.м	0,71	7 310,43
юридические лица	ежедневно	368,60	кв.м	0,71	261,21
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 296,20	кв.м.	5,82	59 923,89
юридические лица	ежедневно	367,90	кв.м.	5,82	2 141,18
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	42 935,26
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 441,53
Электроснабжение при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	4 849,709	кВт./ч	5,15	24 976,00
юридические лица	ежедневно	173,287	кВт./ч	5,15	892,43
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,993	Гкал.	1 683,50	3 355,62
юридические лица	ежедневно	0,071	Гкал.	1 683,50	119,54
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 296,20	кв.м	0,61	6 280,81
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		10 296,20	кв.м	0,10	1 029,64
ИТОГО по факту					298 566,68

Всего за период с "01" апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **298 566,68** руб.

Двести девяносто восемь тыс. пятьсот шестьдесят шесть руб. 68 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

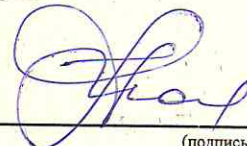
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Соб. Кв.156 Миннуллин В.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)