

АКТ № 4
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за апрель месяц 2024 года

г. Асбест "30" апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **5/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чебакова Лидия Васильевна
 являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании решения общего собрания собственников МКД от 24.08.2016 г.
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № б/н от " " 05.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме № **5/1** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 808,10
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 247,00
 общая площадь жилых помещений, кв.м 4 561,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления			
население	4 561,10	кв.м	14,09	64 265,90
юридические лица	247,00	кв.м	9,94	2 455,18
смена участка трубопровода на системе ХВС с установкой фасонных частей -подвал		руб		2 709,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв. м.	2,32	10 581,72
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно			
население	4 561,10	кв.м.	0,71	3 238,50
юридические лица	247,00	кв.м.	0,71	175,37
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"				
население	ежедневно 4 561,10	кв.м.	5,66	25 815,85
юридические лица	ежедневно 247,00	кв.м.	5,66	1 398,02
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.				
население	ежедневно 1 351,810	кВт./ч	5,15	6 961,82
юридические лица	ежедневно 73,206	кВт./ч	5,15	377,01
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"				
население	ежедневно -	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно -	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"				
население	ежедневно -	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно -	куб.м.	38,47	-
"Горэнерго"				
население	ежедневно 0,78	Гкал.	1 683,50	1 312,17
юридические лица	ежедневно 0,04	Гкал.	1 683,50	70,71
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	кв.м	0,70	3 192,77
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"			0,10	456,11

ИТОГО					120 301,13
-------	--	--	--	--	------------

Всего за период с "01" апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 120 301,13 руб.
Сто двадцать тысяч триста один руб. 13 коп.)
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Чебакова Л.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)