

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за апрель месяц 2024 года

г. Асбест

"30" апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **7**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "04"06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **7** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 154,10
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 243,90
общая площадь жилых помещений, кв.м 3 910,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"			14,09 - жилая 9,94 - нежилая	55 094,82	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			8 286,33	
население		3 910,20	кв.м	2,01	7 859,50
юридические лица		243,90	кв.м	1,75	426,83
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			17 862,63	
население		3 910,20	кв.м	4,30	16 813,86
юридические лица		243,90	кв.м	4,30	1 048,77
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			18 565,20	
население		3 910,20	кв.м	4,63	18 104,23
юридические лица		243,90	кв.м	1,89	460,97

текущий ремонт по плану :
4154,1*3,15 = 13085,41 руб.

в соответствии с
 требованиями
 Постановления
 Госстроя РФ от
 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

-смена манометра на системе водоснабжения -
 подвал

руб.

485,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	3 910,20	руб.	2,32	9 071,64
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		3 910,20	кв.м	0,71	2 776,24
юридические лица		243,90	кв.м	0,71	173,17
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	3 910,20	кв.м.	5,59	21 858,13
юридические лица	ежедневно	243,90	кв.м.	5,59	1 363,40
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	1 202,029	кВт./ч	5,15	6 190,45
юридические лица	ежедневно	74,975	кВт./ч	5,15	386,12
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,833	Гкал.	1 683,50	1 401,87
юридические лица	ежедневно	0,052	Гкал.	1 683,50	87,54
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	3 910,20	кв.м	0,75	2 932,86
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		3 910,20	кв.м	0,12	469,20
ИТОГО по факту					91 909,77

Всего за период с

"01" апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

91 909,77 руб.

Девяносто одна тыс. девятьсот девять руб . 77 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)