

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за февраль месяц 2024 года

г. Асбест

"29" февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **21/2**  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Егоровой Надежды Викторовны  
являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 26.09.2016 г.  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № от " " 02.06.2015г  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **21/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2.650,40

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 2.650,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё"	в соответствии с условиями Договора управления		14,73	39.040,43
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответ. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.650,40 кв.м	1,67	4.426,17
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответ. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.650,40 кв.м	4,95	13.119,48
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории		2.650,40 кв.м	5,66	15.001,26
<b>Текущий ремонт по плану 2650,40*2,45 =6493,40 руб.</b>				
в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 <b>Форма КС-2</b>				
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	2.650,40 кв.м	2,47	1.309,30
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	2.650,40 кв.м	0,71	1.881,77
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2.650,40 кв.м	4,77	12.642,45
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	925,0097 кВт	5,15	4.763,80
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00 куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00 куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,5253 Гкал	1.683,50	884,38

Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	кв.м	0,76	2.014,26
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2.650,40	кв.м	0,14
<b>ИТОГО по факту</b>				<b>56.413,97</b>

Всего за период с 01 февраля 2024 г. по "29" февраля 2024 г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **56.413,97** руб.  
 Пятьдесят шесть тыс. четыреста тринадцать руб. 97 коп. )  
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД  
(должность, Ф.И.О.)

Егорова Н.В.

(подпись)