

**АКТ № 2**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за февраль месяц 2024 года**

г. Асбест "29" февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
улица: **Ленинградская** дом № **35/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Проскурякова Анатолия Викторовича  
являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения общего собрания от 19.08.2016  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания"  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 6/н от 02.06.2015 г.  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **35/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: **4.505,40**  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м. **-**  
общая площадь жилых помещений, кв.м. **4.505,40**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в т.ч. в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,09	63.481,20
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.505,40	кв.м	2,01	9.055,85
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, за экстраснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 4.505,40	кв.м	4,30	19.373,22
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4.505,40	кв.м	4,65	20.950,11
<b>текущий ремонт по плану :</b> <b>4505,4*3,13= 14101,90 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	<b>Форма КС-2</b>		

Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	4.505,40	кв.м	2,32	10.452,55
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	4.505,40	кв.м	0,71	3.198,85
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4.505,40	кв.м	5,81	26.176,39
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	335,9864	кВт	5,15	1.730,33
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Торэнерго"	ежедневно	0,8717	Гкал.	1.683,50	1.467,44
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4.505,40	кв.м	0,54	2.432,93
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		4.505,40	кв.м	0,11	495,61
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>95.333,28</b>

Всего за период с **01 февраля 2024 г. по "29" февраля 2024 г.**  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **95.333,28 руб.**

Девяносто пять тыс. триста тридцать три руб. 28 коп. )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Проскуряков А.В.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)