

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за февраль месяц 2024 года

г. Асбест

"29" февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Ленинградская дом № 39

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны
являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04.15
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 64 от "05" "06" 2015г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 39 по улице: Ленинградская

Общая площадь МКД, кв. м.: 11.561,90
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. м. 66,80
общая площадь жилых помещений, кв. м. 11.502,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт. ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 - жилая 10,77 - нежилая	165.987,01	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170			23.288,50	
население		11.502,90	кв. м.	2,01	23.120,83
юридические лица		66,80	кв. м.	2,51	167,67
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентилиации, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170			49.811,83	
население		11.502,90	кв. м.	4,30	49.462,47
юридические лица		66,80	кв. м.	5,23	349,36
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170			60.161,06	
население		11.502,90	кв. м.	5,21	59.930,11
юридические лица с уборкой придом. терр.		7,80	кв. м.	6,69	52,18
юридические лица без уборки придомов. терр.	59,00	кв. м.	3,03	178,77	
текущий ремонт по плану 11502,9*2,91=33473,43 руб.		форма КС 2			
- смена отвода д. 100 на системе КНС подвал					
смена светодиодных светильников 2п. 4п- памбвд.					
смена замка 1 мус/кам			руб.	2.920,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка мус) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	11.502,90	кв. м.	2,32	26.686,64
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протексервис"	ежедневно	11.502,90	кв. м.	0,71	8.167,27
население		66,80	кв. м.	0,71	47,43
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	11.502,90	кв. м.	5,92	68.097,08
население		66,80	кв. м.	5,92	395,46
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв. м.	4,17	47.967,20
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв. м.	0,14	1.610,51
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "Энегосбыт Плюс" в т.ч.	ежедневно	3.831,359	кВт.ч	5,15	19.731,50
население		22,250	кВт.ч	5,15	114,59
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб. м.	37,82	-
население		-	куб. м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб. м.	38,47	-
население		-	куб. м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	2,315	Гкал.	1.683,50	3.897,90
население		0,014	Гкал.	1.683,50	23,57
Техническое обслуживание ВДГОАО Газпром газораспределение	ежедневно	11.502,90	кв. м.	0,52	5.981,40

Диагностика ВДГО (газхоз.) ООО "Тепло-Сервис"	11.502,90	кв.м	0,09	1.035,32
ИТОГО по факту				319.976,28

Всего за период с 01 февраля 2024 г. по "29" февраля 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **319.976,28 руб.**

Триста девятнадцать тыс. девятьсот семьдесят шесть руб. 28 коп.)
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)



Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина Л.И.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)