

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПП

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за февраль месяц 2024 года

г. Асбест

"29" февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журавлева Андрея Николаевича являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 21.06.2016г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от 05.06.2015 (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **6** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 906,90
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 809,70
общая площадь жилых помещений, кв.м 10 097,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях:	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 -жилые 10,78-нежилые	125 246,41	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 097,20	кв.м	21 922,87	
юридические лица		809,70	кв.м	20 295,37	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) население		10 097,20	кв.м	2,01	1 627,50
юридические лица		809,70	кв.м	2,01	46 899,67
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории население		10 097,20	кв.м	4,30	43 417,96
юридические лица		809,70	кв.м	4,30	3 481,71
население		10 097,20	кв.м	5,39	56 423,87
юридические лица		809,70	кв.м	5,39	54 423,91
				2,47	1 999,96

**Текущий ремонт по плану :
10906,9*2,73 =29775,83 руб.**

смена запорной арматуры д.20 на системе водоснабжения 2- м/кам.

- смена пружины -1 под.

-смена дверной петли -3 п

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

руб.

2 135,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 097,20	кв.м.	2,32	23 425,54
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		10 097,20	кв.м	0,71	7 169,04
юридические лица		809,70	кв.м	0,71	574,88
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 097,20	кв.м.	5,89	59 632,66
юридические лица	ежедневно	809,70	кв.м.	5,89	4 769,15
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	42 105,45
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 413,36
Электроснабжение при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	7 629,214	кВт./ч	5,15	39 290,45
юридические лица	ежедневно	611,751	кВт./ч	5,15	3 150,52
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	55,909	куб.м.	37,82	2 114,46
юридические лица	ежедневно	4,484	куб.м.	37,82	169,60
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	55,911	куб.м.	38,47	2 150,89
юридические лица	ежедневно	4,483	куб.м.	38,47	172,45
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,993	Гкал.	1 683,50	3 355,32
юридические лица	ежедневно	0,160	Гкал.	1 683,50	269,37
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 097,20	кв.м	0,54	5 452,56
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 097,20	кв.м	0,10	1 009,82
ИТОГО по факту					323 606,93

Всего за период с 01 февраля 2024 г. по "29" февраля 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **323 606,93** руб.
Триста двадцать три тыс. шестьсот шесть руб. 93 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Журавлев А.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)