

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за январь месяц 2025 года**

г. Асбест "31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ладыженского** дом № **30**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фроловой Аллы Николаевны  
являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №1/2022 от 02.12.2022г.  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от " 29 "05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **30** по улице: **Ладыженского**

Общая площадь МКД, кв.м.: 5.398,10  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 5.398,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность / количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		14,86	76.059,26
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания		5.398,10 кв.м	2,12	11.443,96
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170	5.398,10 кв.м	4,54	24.507,37
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории		5.398,10 кв.м	4,88	26.342,73
<b>текущий ремонт по плану : 5398,1*3,32=17921,69</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			
<del>снятие, проверка, установка расходомера</del>				3.704,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	5.398,10 кв.м	2,45	13.225,35
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	5.398,10 кв.м	0,75	4.048,58
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	5.398,10 кв.м	6,03	32.550,54
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	995,9929 кВт	5,62	5.597,48
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00 куб.м	42,96	
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00 куб.м	43,60	

Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	1,1823	Гкал.	1.893,08	2.238,11
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,69	3.509,04
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		-	кв.м	0,10	539,81
<b>ИТОГО по факту:</b>					<b>127.707,02</b>

Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **127.707.02** руб.  
Сто двадцать семь тыс. семьсот семь руб. 02 коп  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

(подпись)

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик –

Председатель МКД Фролова А.Н.  
(должность, Ф.И.О.)