

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2025 года**

г. Асбест

"31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **21/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Егоровой Надежды Викторовны
являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 26.09.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № от " 02.06.2015г
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **21/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: **2.650,40**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м **2.650,40**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "	в соответствии с условиями Договора управления		15,54	41.187,26
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответ. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.650,40 кв.м	1,76	4.664,70
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	2.650,40 кв.м	5,22	13.835,09	
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	2.650,40 кв.м	5,97	15.822,89	
Текущий ремонт по плану 2650,40*2,59 =6864,53 руб. Смена электроавтомата б/ст/ти кв.43	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 Форма КС-2	руб		2.629,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.650,40 кв.м	2,61	-
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	2.650,40 кв.м	0,75	1.987,80
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2.650,40 кв.м	5,04	13.358,02

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-,000	кВт	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,5253	Гкал.	1.893,08	994,41
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,81	2.146,81
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2.650,40	кв.м	0,13	344,59
ИТОГО по факту					55.783,31

Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **55.783.31** руб.

Пятьдесят пять тыс. семьсот восемьдесят три руб. 31 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
(должность, ФИ.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД

(должность, ФИ.О.)

Егорова Н.В.

(подпись)