

АКТ № 1  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 за январь месяц 2025 года

г. Асбест

"31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Проскурякова Анатолия Викторовича  
 являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном  
 доме, действующего на основании решения общего собрания от 19.08.2016  
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашина Е. П.  
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
 многоквартирным домом № б/н от 02.06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
 имущества в многоквартирном доме № **35/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: **4.505,40**  
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м. -  
 общая площадь жилых помещений, кв.м. **4.505,40**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,86	66.950,00
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.505,40	кв.м	2,12	9.551,45
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.505,40	кв.м	4,54	20.454,52
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	4.505,40	кв.м	4,90	22.076,46
<b>текущий ремонт по плану: 4505,4*3,3= 14867,82 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 <b>Форма КС-2</b>			
Содержание помещений общего пользования (уборка л/слеток) ООО "Дом Сервис"	4.505,40	кв.м	2,45	11.038,47
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	4.505,40	кв.м	0,75	3.379,29
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	4.505,40	кв.м	6,13	30.411,52
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	670,0071	кВт	5,62	3.765,44
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	163,4395	куб.м	42,96	7.021,36
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	163,4401	куб.м	43,60	7.125,99
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Торэнерго"	0,7942	Гкал.	1.893,08	1.503,48
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	4.505,40	кв.м	0,58	2.613,11
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"	4.505,40	кв.м	0,11	495,61
<b>ИТОГО по факту</b>				<b>119.436,69</b>

Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **119.436.69** руб.

Сто девяносто тысяч четыреста тридцать шесть руб. 69 коп  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е. П.  
 (должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Проскуряков А. В.  
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)