

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за январь месяц 2025 года

г. Асбест

"31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **37/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Грушавиной И.Л. являющегося собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от 02.06.2017г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **37/1** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 569,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 569,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполнения работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,86	67 907,28
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания		кв.м	2,10	9 596,58
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	4,53	20 701,19
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		кв.м	3,91	17 867,92
текущий ремонт по плану : 4569,8*4,32=19741,53руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
Смена светильника 5п-2 эт				765,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	кв.м.	2,45	11 196,20

Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно	4 569,80	кв.м.	0,75	3 427,54
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 569,8	кв.м.	5,66	25 865,12
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	315,004	кВт./ч	5,62	1 770,32
юридические лица	ежедневно	-	кВт./ч	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,834	Гкал.	1 893,08	1 579,23
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 893,08	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 569,800	кв.м	1,06	4 844,04
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 569,800	кв.м	0,10	456,98
ИТОГО по факту					98 070,12

Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **98 070,12** руб.
Девяносто восемь тыс. семьдесят руб. 12 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Грушавина И.Л.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)