

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за январь месяц 2025 года

г. Асбест

"31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **39/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Куксенко Л.М., являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от 29.05.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **39/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 566,30
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 566,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,86	67 855,22	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 566,30	кв.м	3,23	14 749,15
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)		4 566,30	кв.м	4,53	20 685,34
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		4 566,30	кв.м	4,25	19 406,78
Текущий ремонт по плану : 4566,3 * 2,85 = 13013,96		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
- снятие, проверка, установка расходомера ремонт лестничных клеток 4,5,6 под.				руб.	516 818,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4 566,30	кв.м.	2,45	11 187,65
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4 566,30	кв.м.	0,75	3 424,94
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 566,30	кв.м.	5,98	27 306,45
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					

население	ежедневно	1 123,991	кВт./ч	5,62	6 316,83
юридические лица	ежедневно	-	кВт./ч	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	114,250	куб.м.	42,96	4 908,16
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	114,249	куб.м.	43,60	4 981,27
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,732	Гкал.	1 893,08	1 386,48
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 893,08	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 566,30	кв.м	0,74	3 379,06
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 566,30	кв.м	0,10	456,64
ИТОГО по факту					635 006,74

Всего за период с

"01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

635 006,74 руб.

Шестьсот тридцать пять тыс. шесть руб.74 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Куксенко Л.М.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)