

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2025 года

г. Асбест "31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **39**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны
являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04.15
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 64 от "05" 06 2015г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **39** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв. м.: **11.561,90**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. м **66,80**
общая площадь жилых помещений, кв. м **11.502,90**

Наименование вида работы, услуги	периодичность качественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		15,22 - жилая 11,36 - нежилая	175.074,06	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания				24.527,76	
население	11.502,90	кв.м	2,12	24.386,15	
юридические лица	66,80	кв.м	2,12	141,62	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			52.526,44	
население	11.502,90	кв.м	4,54	52.223,17	
юридические лица	66,80	кв.м	4,54	303,27	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				74.401,51	
население	11.502,90	кв.м.	6,43	74.193,71	
юридические лица с уборкой придом. терр.	7,80	кв.м	7,03	54,99	
юридические лица без уборки придомов. терр.	59,00	кв.м	2,39	132,81	
текущий ремонт по плану 11502,9*3,07=35313,90 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2			
смена запорной арматуры на системе водоснабжения д. 50				4.281,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка лкл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11.502,90	кв.м.	2,45	28.182,66
Устранение аварий при содержании МКД "Протексервис"	ежедневно				
население	11.502,90	кв.м	0,75	8.627,72	
юридические лица	66,80	кв.м	0,75	50,10	
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно				
население	11.502,90	кв.м.	6,46	74.308,65	
юридические лица	66,80	кв.м.	6,46	431,53	
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	47.967,20
Услуги по техническому освидетельствованию и электротехнические работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,16	1.840,37
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.	ежедневно	3.636,358	кВт.ч	5,62	20.436,33
юридические лица	ежедневно	21,117	кВт.ч	5,62	118,68
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Торэнерго"	ежедневно	1,954	Гкал.	1.893,08	3.698,56
юридические лица	ежедневно	0,011	Гкал.	1.893,08	20,82
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежедневно	11.502,90	кв.м	0,55	6.327,14
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"	ежедневно	11.502,90	кв.м	0,10	1.150,30

Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 348.935,77 руб.

Триста сорок восемь тысяч девятьсот тридцать пять руб. 77 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Лом-сервис и К" Чашкина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина Л.И.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)