

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2025 года

г. Асбест

"31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **10**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № _____,
дома, действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
находящейся в данном многоквартирном

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от " 29 " 05.2015 г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **10** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 3.187,60
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 3.187,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: "Дом Сервис" В т.ч. 000	в соответствии с условиями Договора управления		15,22	48.525,96	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	3.187,60	кв.м	2,12	6.757,71	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФот 27.09.2003г.№170 3.187,60	кв.м	4,54	14.471,70	
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	3.187,60	кв.м	5,68	18.105,57	
текущий ремонтно плану : 3188,3*2,88 = 9182,30 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФот 27.09.2003г.№170	Форма КС-2			
устройство обрешетки крыльца			руб	1.449,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	3.187,60	кв.м.	2,45	7.811,52
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	3.187,60	кв.м.	0,75	2.391,41
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	3.187,60	кв.м.	6,31	20.118,24
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	13.295,28
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	1 лифт	кв.м.	0,16	510,13
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	3.483,998	кВт./ч	5,62	19.580,07
юридические лица	ежедневно	-	кВт./ч	5,62	-

ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	23,480	куб.м.	42,96	1.008,70
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	23,480	куб.м.	43,60	1.023,72
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,558	Гкал.	1.893,08	1.056,41
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1.893,08	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	3.187,60	кв.м	0,69	2.199,93
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		3.187,60	кв.м	0,11	350,78
ИТОГО по факту					110.130,17

Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **110.130,17** руб.
Сто десять тыс. сто тридцать руб. 17 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)