

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за январь месяц 2025 года

г. Асбест

"31"

января

2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом № **2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трофимовой Елены Анатольевны являющегося собственником квартиры № 183, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 19.09.2016г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора: Чащиной Екате Чащиной Екатерины Павловны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от 29.05.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 487,70
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 1 965,20
общая площадь жилых помещений, кв.м 8 522,50

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		15,22 жилые 11,56 нежилые 11,47 пристрой	129 712,50	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			22 081,96	
население		8 522,50	кв.м	2,12	18 067,70
пристрой		1688,48	кв.м	2,03	3 427,61
встроенная юридические лица		276,72	кв.м	2,12	586,65
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					47 614,16
население		8 522,50	кв.м	4,54	38 692,15
пристрой		1688,48	кв.м	4,54	7 665,70
встроенная юридические лица		276,72	кв.м	4,54	1 256,31
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					58 478,83
население		8 522,50	кв.м	6,08	51 816,80
пристрой		1688,48	кв.м	3,39	5 723,95
встроенная юридические лица		276,72	кв.м	3,39	938,08

Текущий ремонт по плану
10487,7*2,48 = 26009,50 руб.

смена сгона д.25 на системе отопления

- установка заглушки
- установка резьбы д.25 на системе отопления
- установка муфты д.25 на системе отопления
- установка светильников на входных группах 1,2,3,4 п
- установка выключателей 1,2,3,4 п
- прокладка кабеля на светильник 1,2,3,4 п

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

смена замка -2 мусорокамера

руб.

9 769,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	8 522,50	кв.м.	2,45	20 880,61
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		8 522,50	кв.м.	0,75	6 392,36
юридические лица		1 965,20	кв.м.	0,75	1 473,92
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	8 522,50	кв.м.	6,29	53 606,62
юридические лица	ежедневно	1 965,20	кв.м.	6,29	12 361,11
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	35 539,06
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	4 лифта	кв.м.	0,16	1 363,71
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	2 793,797	кВт./ч	5,62	15 701,14
юридические лица	ежедневно	644,215	кВт./ч	5,62	3 620,49
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,266	Гкал.	1 893,08	2 396,35
юридические лица	ежедневно	0,346	Гкал.	1 893,08	655,01
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	8 522,50	кв.м	0,70	5 965,77
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		8 522,50	кв.м	0,12	1 022,76
ИТОГО по факту					298 922,86

Всего за период с

"01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

298 922,86 руб.

Двести девяносто восемь тыс. девятьсот двадцать два руб. 86 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Трофимова Е.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)