

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2025 года**

г. Асбест

"31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **4/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № _____ 63 Шинкаревой Л.А.
дома, действующего на основании _____
с одной стороны, и _____

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № ____ от 02.06.2015г
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **4/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 9 742,50
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 11,20
общая площадь жилых помещений, кв.м 9 731,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления				
<i>население</i>	9 731,30	кв.м	15,22	148 110,56	
<i>юридические лица</i>	11,20	кв.м	15,22	170,46	
Снятие, поверка, установка расходомера		<i>руб.</i>		3 704,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	-	2,45	23 842,11	
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
<i>население</i>	-	кв.м.	0,75	7 299,05	
<i>юридические лица</i>	11,20	кв.м.	0,75	8,40	
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
<i>население</i>	ежедневно	-	6,43	62 516,47	
<i>юридические лица</i>	ежедневно	11,20	6,43	72,02	
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		4,17	40 579,78	
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	5 лифтов	0,16	1 557,11	
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
<i>население</i>	ежедневно	3 287,984	кВт./ч	5,62	18 478,47

юридические лица	ежедневно	3,785	кВт./ч	5,62	21,27
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,651	Гкал.	1 893,08	3 125,57
юридические лица	ежедневно	0,002	Гкал.	1 893,08	3,79
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	-	кв.м	0,59	5 741,57
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		-	кв.м	0,09	875,98
ИТОГО					249 886,14

Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **249 886,14** руб.
Двести сорок девять тыс. восемьсот восемьдесят шесть руб. 14 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома : Шинкарева Л.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)