

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за январь месяц 2025 года

г. Асбест "31" января 2025 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:улица: **Мира** дом № **4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ____ от 29.05.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **4** по улице: **Мира**Общая площадь МКД, кв.м.: 11 031,70
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 1 471,90
общая площадь жилых помещений, кв.м 9 559,80

| Наименование вида работы, услуги | периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | |
|---|---|--|--|--|-----------|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис" | в соответствии с условиями Договора управления | | 15,22 жилые 11,37 нежил | 145 500,21 | |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | | | 23 387,20 | |
| население | | 9 559,80 | руб. | 2,12 | 20 266,78 |
| юридические лица | | 1 471,90 | руб. | 2,12 | 3 120,43 |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) | | | | | 50 083,92 |
| население | | 9 559,80 | кв.м | 4,54 | 43 401,49 |
| юридические лица | | 1 471,90 | кв.м | 4,54 | 6 682,43 |
| - санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории | | | | | 55 927,85 |
| население | | 9 559,80 | кв.м | 5,45 | 52 100,91 |
| юридические лица | | 1 471,90 | кв.м | 2,60 | 3 826,94 |
| текущий ремонт по плану 11031,70*3,11 = 34308,59 руб. | | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | форма-КС 2 | | |
| Снятие, проверка, установка расходомера | | руб. | | 3 704,00 | |

| | | | | | |
|---|--|----------|--------|----------|-------------------|
| Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис" | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 9 559,80 | кв.м. | 2,45 | 23 421,96 |
| Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис" | ежедневно | | | | |
| население | | 9 559,80 | кв.м | 0,75 | 7 170,30 |
| юридические лица | | 1 471,90 | кв.м | 0,75 | 1 103,96 |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К" | | | | | |
| население | ежедневно | 9 549,90 | кв.м. | 6,44 | 61 565,09 |
| юридические лица | ежедневно | 1 471,90 | кв.м. | 6,44 | 9 479,04 |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис" | ежедневно | | кв.м. | 4,17 | 39 864,51 |
| Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт" | ежедневно | | кв.м. | 0,16 | 1 529,59 |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч. | | | | | |
| население | ежедневно | - | кВт./ч | 5,62 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | кВт./ч | 5,62 | - |
| ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | - | куб.м. | 42,96 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 42,96 | - |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | - | куб.м. | 43,60 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 43,60 | - |
| Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго" | | | | | |
| население | ежедневно | 1,65 | Гкал. | 1 893,08 | 3 131,55 |
| юридические лица | ежедневно | 0,26 | Гкал. | 1 893,08 | 484,64 |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург" | ежегодно | 9 559,80 | кв.м | 0,57 | 5 449,22 |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис" | | 9 559,80 | кв.м | 0,10 | 955,98 |
| ИТОГО по факту | | | | | 287 258,81 |

Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **287 258,81** руб.

Двести восемьдесят семь тыс. двести пятьдесят восемь руб. 81 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)