

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за январь месяц 2025 года

г. Асбест "31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ____ от 05.06.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **6/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 778,10
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 194,00
общая площадь жилых помещений, кв.м 10 591,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	Согласно условий Договора управления		15,22 -жилые 11,32 нежилые	161 199,59	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170			22 864,84	
население		10 591,30	кв.м	2,12	22 453,56
юридические лица		194,00	кв.м	2,12	411,28
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170			48 965,26	
население		10 591,30	кв.м	4,54	48 084,50
юридические лица		194,00	кв.м	4,54	880,76
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170			60 677,69	
население		10 591,30	кв.м	5,68	60 158,58
юридические лица с уборкой придом. тер.		7,20	кв.м	5,68	40,90
юридические лица без уборки придом. тер.		186,80	кв.м	2,56	478,21
Текущий ремонт по плану = 10778,1*2,88=31040,93 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2			

смена участка трубопровода с установкой фасонных частей на системе отопления кв.11

ремонт оконных переплетов выхода на кровлю 1,2,3,4,5,6 п

				руб.	16 426,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 591,30	кв.м.	2,45	25 949,16
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		10 591,30	кв.м.	0,75	7 943,94
юридические лица		194,00	кв.м.	0,75	145,50
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 591,30	кв.м.	6,51	68 949,53
юридические лица	ежедневно	194,00	кв.м.	6,51	1 262,94
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	44 165,83
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,16	1 694,60
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	-	кВт./ч	5,62	-
юридические лица	ежедневно	-	кВт./ч	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,897	Гкал.	1 893,08	3 591,73
юридические лица	ежедневно	0,034	Гкал.	1 893,08	64,36
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 591,30	кв.м	0,50	5 295,66
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 591,30	кв.м	0,10	1 059,14
ИТОГО по факту					309 056,18

Всего за период с

"01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

309 056,18 руб.

Триста девять тыс. пятьдесят шесть руб. 18 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)