

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за январь месяц 2025 года

г. Асбест

"31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Короткова Валерия Владимировича  
являющегося собственником квартиры № 72 №72, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 21.06.2016г.  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашинной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № №1/2022 от "30" 08.2022г.  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № 6/2 по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв. м: 4.463,90  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. м -  
общая площадь жилых помещений, кв. м 4.463,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,86	66.333,50
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.463,90	кв.м	2,11	9.418,83
- техническое обслуживание (содержание) внутридомовой оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения)	4.463,90	кв.м	4,54	20.266,11
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4.463,90	кв.м	4,88	21.783,83
<b>Текущий ремонт по плану:</b> <b>4463,9*3,33 = 14864,79 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
<b>смета по факту: 1 год</b>		руб.		362,00
Содержание помещений общего пользования (уборка клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	2,45	10.936,94
Устранение аварий при содержании МКД "Протексервис"	ежедневно	кв.м	0,75	3.348,36
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К "	ежедневно	кв.м	5,95	26.503,05
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "Энергобыт Плюс"	ежедневно	кВт	5,62	3.321,44
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал "	ежедневно	куб. м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал "	ежедневно	куб. м.	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго "	ежедневно	Гкал.	1.893,08	1.702,64
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежедневно	кв.м	0,76	3.392,49
Диагностика ВДГО (газ хоз) ООО "Тепло-Сервис"		кв.м	0,11	491,07
ИТОГО по факту				101.526,76

Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101.526,76 руб.  
Сто одна тыс. пятьсот двадцать шесть руб. 76 коп.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(подпись, Ф.И.О.)

Заказчик -

Председатель МКД Коротков В.В.  
(подпись, Ф.И.О.)