

АКТ № 1
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за январь месяц 2025 года**

г. Асбест

"31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом № **6/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____,

с одной стороны, и _____ **управляющая компания "Дом-сервис и Компания"**,

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2022 от " 29. 08.2022г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **6/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: **4.578,30**
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
 общая площадь жилых помещений, кв.м **4.578,30**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, (ООО «Дом-Сервис») в т.ч. текущий ремонт.	в соответствии с условиями Договора управления		14,86	68.033,51
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания		кв.м	2,11	9.660,21
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170	кв.м	4,53	20.739,70
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		кв.м	3,91	17.901,15

**Текущий ремонт по плану
 4578,3*4,31 = 19732,47 руб.**

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 форма КС-2

руб.

Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170	4.578,30	кв.м	2,45	11.217,07
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4.578,30	кв.м	0,75	3.433,96
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К») ООО	ежедневно	4.578,30	кв.м	6,04	27.652,96
Электроснабжение при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытиус»):					
население	ежед.	1.235,01	кВт	5,62	6.940,7
юр. лица (слесарка)	ежед.	-	кВт	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал») население	ежед.	-	куб.м	42,96	-

юр. лица (слесарка)	ежел.	-	куб.м	42,96	
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежел.	-	куб.м	43,60	
юр. лица (слесарка)	ежел.	-	куб.м	43,60	
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнергo"					
население	ежел.	0,714	Гкал.	1.893,08	1.35
юр. лица (слесарка)	ежел.	-	Гкал.	1.893,08	
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	газопровод - 485 м	кв.м	0,68	3.11
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		4.578,30	кв.м	0,10	45
ИТОГО по факту					122.20

Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **122.201,02** руб.

Сто двадцать две тыс. двести один руб. 02 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)