

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за январь месяц 2025 года**

г. Асбест "31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журавлева Андрея Николаевича  
являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 21.06.2016г.  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом №      от 05.06.2015  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **6** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: **10 906,90**  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **809,70**  
общая площадь жилых помещений, кв.м **10 097,20**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"</b>	в соответствии с условиями Договора управления		<b>15,22 -жилые 10,78-нежилые</b>	<b>153 679,57</b>	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			23 122,63	
население		10 097,20	кв.м	2,12	21 406,06
юридические лица		809,70	кв.м	2,12	1 716,56
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					49 517,33
население		10 097,20	кв.м	4,54	45 841,29
юридические лица		809,70	кв.м	4,54	3 676,04
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					59 457,32
население		10 097,20	кв.м	5,68	57 352,10
юридические лица		809,70	кв.м	2,60	2 105,22
<b>Текущий ремонт по плану : 10906,9*2,88 =31411,88 руб.</b>		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2		
смена ручки 5п- тамбур			руб.	416,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 097,20	кв.м.	2,45	24 738,71

Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		10 097,20	кв.м	0,75	7 573,56
юридические лица		809,70	кв.м	0,75	607,30
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 097,20	кв.м.	6,45	65 296,09
юридические лица	ежедневно	809,70	кв.м.	6,45	5 222,59
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	42 105,45
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,16	1 615,57
Электрэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	2 248,676	кВт./ч	5,62	12 637,56
юридические лица	ежедневно	180,310	кВт./ч	5,62	1 013,34
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	214,879	куб.м.	42,96	9 231,20
юридические лица	ежедневно	17,232	куб.м.	42,96	740,30
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	214,878	куб.м.	43,60	9 368,70
юридические лица	ежедневно	17,231	куб.м.	43,60	751,25
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,993	Гкал.	1 893,08	3 773,12
юридические лица	ежедневно	0,160	Гкал.	1 893,08	302,90
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 097,20	кв.м	0,56	5 654,29
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 097,20	кв.м	0,10	1 009,82
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>324 155,02</b>

Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **324 155,02** руб.  
Триста двадцать четыре тыс. сто пятьдесят пять руб. 02 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Журавлев А.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)