

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за январь месяц 2025 года

г. Асбест

"31" января 2025 г.

улица: **Мира**

дом № **8/1**

именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № 149  
дома, действующего на основании  
с одной стороны, и

Трошкова Сергея Владимировича  
, находящейся в данном многоквартирном  
решения собрания собственников МКД от 08.02.2015г.

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от " 13 "06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

**8/1**

по улице:

**Мира**

Общая площадь МКД, кв.м:

11.638,40

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

11.638,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт (ООО «Дом-Сервис»):	в соответствии с условиями Договора управления		15,22	177.136,43	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	11.638,40	кв.м	2,12	24.673,41	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170	11.638,40	кв.м	4,54	52.838,34
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	11.638,40	кв.м	5,68	66.106,11	
<b>Текущий ремонт по плану</b> <b>11638,4*2,88= 33518,60 руб.</b>		форма-КС 2			
-смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.71 --смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.50 -смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.149 смена светильника 1п-2эт	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			11.702,00	
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11.638,40	кв.м	2,45	28.514,61
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	11.638,40	кв.м	0,75	8.729,32
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К») )	ежедневно	11.638,40	кв.м	6,40	79.141,12
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м	4,17	48.532,19
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м	0,16	1.862,11

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбыптлос»):	сжкл	4.153,005	кВт./ч	5,62	23.339,89
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)	сжкл	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	сжкл	-	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	сжкл	1,9581	Гкал.	1.893,08	3.706,81
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	1164 м	кв.м	0,62	7.215,79
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11.638,40	кв.м	0,09	1.047,56
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>357.409,26</b>

Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **357.409.26** руб.  
 Триста пятьдесят семь тыс. четыреста девять руб. 26 коп. )  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
 (должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Трошков С.В.  
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)