

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за январь месяц 2025 года**

г. Асбест

"31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жижина Владислава Павловича  
являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.09.2016г.  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 1/2022 от "29" 08.2022 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **8/2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.592,80  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 4.592,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в т.ч. в соответствии с условиями Договора управления		14,86	68.249,01	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.592,80	кв.м	2,11	9.690,81	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляция, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4.592,80	кв.м	4,52	20.759,46	
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	4.592,80	кв.м	3,90	17.911,92	
<b>Текущий ремонт по плану: 4592,8*4,33 =19886,82 руб.</b>					
смена участка трубопровода на системе водоснабжения с установкой фасонных частей кв.63 по подвалу	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2			
- смена запорной арматуры д.25,15 подвал по кв.63					
- установка фасонных частей на системе отопления кв.9					
-смена участка трубопровода на системе ХВС с установкой фасонных частей –подвал					
-смена запорной арматуры на системе ХВ ремонт межпанельных швов кв. 73,75,60			руб.	28.795,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	2,45	11.252,58	
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протексервис"	ежедневно	4.592,80	кв.м	0,75	3.444,82
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4.592,80	кв.м	6,05	27.786,66
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-	кВт	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,7140	Гкал.	1.893,08	1.351,65
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежедневно		кв.м	0,67	3.077,22
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4.592,80	кв.м	0,10	459,28

ИТОГО по факту

124.529,39

Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 124.529.39 руб.

Сто двадцать четыре тыс. пятьсот двадцать девять руб. 39 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Жижин В.П.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)