

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за январь месяц 2025 года

г. Асбест

"31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Говорухиной Ирины Ивановны,  
являющегося собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 25.04.2019г.  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 1/2022 от "30" 08.2022 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **8/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.570,10  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 4.570,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		14,86	67.648,64
<b>смена запорной арматуры на системе водоснабжения-подвал -смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей подвал</b>				<b>руб. 21.365,00</b>
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	4.570,10 кв.м	2,45	11.153,64
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4.570,10 кв.м	0,75	3.414,56
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4.570,10 кв.м	6,02	27.405,45
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	796,0018 кВт	5,62	4.473,53
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00 куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00 куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,7417 Гкал.	1.893,08	1.404,06
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4.570,10 кв.м	0,70	3.186,68
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		4.570,10 кв.м	0,10	455,24
<b>ИТОГО</b>				<b>119.141,80</b>

Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **119.141,80** руб.

Сто девятнадцать тыс. сто сорок один руб. 80 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.



(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Говорухина И. И.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)